

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 21  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«31» августа 2021 г.

**Место проведения собрания:** г. Липецк, ул. Стаханова, д. 21.

**Дата начала собрания:** «13» августа 2021 г., началось в 16 час. 00 мин.

**Дата окончания собрания:** «31» августа 2021 г., закончилось в 17 час. 00 мин.

**Инициатор собрания** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Липецкий Коммунальщик», ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 290,1 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 4 231,2 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 58,9 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 12 собственников (приложение №3).

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 12 человек (приложение №4), приглашённые лица в количестве 1 человека (приложения №5).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2421,75 кв.м., что составляет 56,45 %.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О консервации мусоропровода (заваривании загрузочных камер)
3. Об исключении из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услуги по содержанию мусоропровода
4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников.
6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

### 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

**СЛУШАЛИ:** Тимова Евгения Николаевича,  
который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 41

Дуплищеву Татьяну Васильевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 12

Вирину Ольгу Ивановну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 38 Двуреченского Александра Валентиновича

собственника помещения № 44 Мишову Наталью Фёдоровну

собственника помещения № 12 Вириня Игорь Александровича

#### РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 41

Дуплищеву Татьяну Васильевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 12

Вирину Ольгу Ивановну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 38 Двуреченского Александра Валентиновича

собственника помещения № 44 Мишову Наталью Фёдоровну

собственника помещения № 12 Вириня Игорь Александровича

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 87,77 % голосов, «ПРОТИВ» 9,63 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### 2. О консервации мусоропровода (заваривании загрузочных камер)

**СЛУШАЛИ:** Дуплищеву Татьяну Васильевну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 2 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Ввиду отсутствия необходимости мусоропровода в многоквартирном доме необходимо провести его консервацию путём заваривания мусорозагрузочных камер.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести консервацию мусоропровода путём заваривания мусорозагрузочных камер. Поручить работы по консервации мусоропровода управляющей компании.

**РЕШИЛИ:** Произвести консервацию мусоропровода путём заваривания мусорозагрузочных камер. Поручить работы по консервации мусоропровода управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 89,84 % голосов, «ПРОТИВ» 15,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### 3. Об исключении из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услуги по содержанию мусоропровода

**СЛУШАЛИ:** Дуплищеву Татьяну Васильевну,  
который(ая) информировал(а), что руководствуясь ч. 4.1 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации в силу консервации мусоропровода необходимо исключить из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услугу по содержанию мусоропровода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** исключить из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услугу по содержанию мусоропровода.

**РЕШИЛИ:** исключить из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услугу по содержанию мусоропровода.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 84,84 % голосов, «ПРОТИВ» 15,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### 4. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дуплищеву Татьяну Васильевну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 41 д. №21 по ул. Стаханова, г. Липецка., помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик»

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 41 д. №21 по ул. Стаханова, г. Липецка., помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 85,38 % голосов, «ПРОТИВ» 13,03 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6 % голосов,  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

#### 5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Дуплищеву Татьяну Васильевну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники могут выбрать способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Стаханова, г. Липецка размещение данных уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников размещение уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников размещение уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 89,83 % голосов, «ПРОТИВ» 10,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### 6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Дуплищеву Татьяну Васильевну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники могут выбрать способом уведомления об итогах голосования (независимо от формы их проведения) собственников многоквартирного дома №21 по ул. Стаханова, г. Липецка размещением данных уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) размещение сообщений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) размещение сообщений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 89,83 % голосов, «ПРОТИВ» 10,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

### 7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дуплищеву Татолну Васильевну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых Общим собранием МКД решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых Общим собранием МКД решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 89,83 % голосов, «ПРОТИВ» - 10,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

### Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №4 список присутствующих собственников на очной части собрания на 1 листах

Приложение №5 список приглашённых лиц, присутствовавших на общем собрании собственников МКД на 1 листе

Приложение №6 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 96 листах

Приложение №7 копия доверенности Е.Н. Панова о праве представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений на 1 листе.

Председатель  
общего собрания

Дуп  
(подпись)

Дуплищева Т.В.  
(ФИО)

31.08.2021  
(дата)

Секретарь собрания

Вирча  
(подпись)

Вирча О И  
(ФИО)

31.08.2021  
(дата)

Члены счётной  
комиссии:

Д  
(подпись)

Двурятенский А В  
(ФИО)

31.08.2021  
(дата)

Ш  
(подпись)

Шилова Н Ф  
(ФИО)

31.08.2021  
(дата)

В  
(подпись)

Вирча И А  
(ФИО)

31.08.2021  
(дата)